

**MINISTRIA E BUJQËSISË
DHE ZHVILLIMIT RURAL**

Nr. 589 Prot.

Datë 21. 6.2018

**MINISTRIA E FINANCAVE
DHE EKONOMISË**

Nr. 11960 Prot.

Datë 22.6.2018

UDHËZIM

Nr. 11, Datë 21. 6.2018

PËR

DISA SHTESA DHE NDRYSHIME NË UDHËZIMIN NR. 1, DATË 19. 2. 2018, “PËR KRITERET, PROCEDURAT DHE MËNYRËN E ADMINISTRIMIT TË FONDIT TË PROGRAMIT PËR BUJQËSINË DHE ZHVILLIMIN RURAL”, TË NDRYSHUAR

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të nenit 6, pika 3, të ligjit nr. 9817, datë 22. 10. 2007, “Për bujqësinë dhe zhvillimin rural”, të ndryshuar, të nenit 18, të ligjit nr. 64/2012, “Për peshkimin”, të VKM nr. 701, datë 12. 10. 2016 “Për miratimin e Strategjisë Kombëtare të peshkimit për periudhën 2016-2021”, ligjit nr. 109, datë 30. 12. 2017 “Për buxhetin e viti 2018”; të pikës 4, të VKM nr. 72, datë 7. 2. 2018, “Për përcaktimin e kritereve bazë, të sektorëve që do mbështeten dhe të masës së përfitimit nga fondi i programit për bujqësinë dhe zhvillimin rural për vitin 2018”, të ndryshuar, të VKM nr. 21, datë 12. 1. 2018, “Për disa shtesa në vendimin 709, datë 29. 10. 2014 të Këshillit të Ministrave, “Për miratimin e Strategjisë Ndërsektoriale për Zhvillimin Rural dhe Bujqësor 2014-2020”, VKM nr. 22, datë 12. 1. 2018 “Për miratimin e kritereve për certifikimin e veprimtarisë së agroturizmit”, të Udhëzimit të Ministrisë së Financave, nr. 19, datë 3. 11. 2014 “Për zbatimin e regjimit të veçantë të masës së kompensimit të prodhimeve bujqësore, për qëllime të tatimit mbi vlerën e shtuar”,

UDHËZOJMË:

Në Udhëzimin nr. 1, datë 19. 2. 2018, “Për kriteret, procedurat dhe mënyrën e administrimit të fondit të programit për bujqësinë dhe zhvillimin rural”, të ndryshuar, bëhen shtesat dhe ndryshimet si më poshtë vijon:

1. Në kreun I, masa mbështetëse nr. 44, ndryshohet si vijon: “Mbështetje për ngritjen ose rikonstruksionin e ambienteve për veprimtari të turizmit rural nga 4 deri në 10 dhoma, në 50% të vlerës totale të faturave tatimore por jo më shumë se 1 500 000 (një milion e pesëqind mijë) lekë;
2. Në kreun I, masa mbështetëse nr. 45, ndryshohet si vijon: “Mbështetje për investime në agroturizëm kundrejt planit të biznesit, në 50% të vlerës totale të faturave tatimore, por jo më shumë se 10 000 000 (dhjetë milion) lekë;
3. Në kreun IV, në fund të paragrafit të dytë, shtohet fjalia: “Aplikimet për masat mbështetëse të investimeve nr. 44 dhe 45, do të jentë të hapura nga data 22.6. 2018 deri në 15. 7. 2018;
4. Në kreun IX, pika 2, kriteret specifike dhe dokumentacioni, për masën 44, bëhen ndryshimet si vijon:

i. Kriteret specifike të përfitimit.

Shkronja “a”, ndryshohet si vijon: “a. Për masën 46, investimet duhet të realizohen në territorin administrativ të një prej 100 fshatrave, të listuara në aneksin 18, ndërsa produktet tradicionale të zonave të jenë sipas përcaktimeve në Aneksin 19. Për masën 44, investimet do të konsiderohen edhe jashtë 100 fshatrave të përcaktuar sipas Strategjisë Ndërsektoriale për Zhvillimir Rural (Programi i 100 fshatrave)”.

Shkronja ‘d’, fjalia e fundit “Të ketë 6-10 dhoma” zevëndësohet me fjalinë “Të ketë 4-10 dhoma”.

5. Në kreun IX, pika 2, kriteret specifike dhe dokumentacioni, për masën 45, zbatohen kriteret dhe dokumentacioni si vijon:

i. Kriteret specifike të përfitimit.

Përfituesit e mundshëm: Fermer, person fizik ose juridik.

- a. Investim i pranueshëm është çdo lloj investimi mikpritës në shërbim të agroturizmit si veprimtari pritëse, që zhvillohet në një fermë ose njësi tjetër agrikulturore me qëllim për të térhequr vizitorë, duke u mundësuar atyre pjesëmarrjen në veprimtari bujqësore apo veprimtari të tjera ndihmëse, që zhvillohen në atë mëdis bujqësor. Projekti duhet të përmbarë pjesën konstruktive, arkitekturore si dhe renderat. Projekti duhet të shoqërohet me një relacion teknik

nga arkitekti, duke spjeguar stilin tradicional dhe materialet e propozuara në projekt dhe se si ato përshtaten me zonën përreth investimit.

- b. Investimi në përfundim duhet të përmbushë standardet në fushën përkatëse në përputhje me akomodimin, sigurinë ushqimore dhe mbrojtjen mjedisore.
- c. Të ketë plan biznesin e detajuar për 5 vjet, sipas modelit standard, të përcaktuar në Aneksin nr. 14, bashkëlidhur këtij udhëzimi, i cili të plotësojë sa më poshtë:
 - NPV duhet te dalë ≥ 0 .
 - IRR duhet të dalë \geq Norma e Skontimit.
 - Norma e skontimit që do të përdoret për përllogaritjen e NPV, është norma e obligacioneve 2 vjeçare të thesarit e pranuar nga Banka e Shqipërisë në ankadin e fundit, para hapjes së aplikimeve.
 - Në rast të supozimeve të paqarta/pasakta, AZHBR gjzon të drejtën të kërkojë me shkrim informacion shtesë. Nëse nuk arsyetohen dhe mbështeten supozimet me të dhëna faktike të qarta, atëherë ky aplikim skualifikohet.
 - Në rast se nuk plotësohen këto kritere, ose nuk është plotësuar plan biznesi standard, aplikimi skualifikohet.
- d. Aplikuesi duhet të ketë përmbushur detyrimet tatimore, lëshuar nga zyra e tatim taksave për personat fizikë dhe juridikë, ndërsa për aplikuesit me statusin fermer vërtetimin për "shlyerjen koherente të sigurimeve shoqërore".
- e. Aplikuesi nuk duhet të jetë në ndjekje penale për mashtrim, korrupcion apo për çdo lloj veprimtarie tjeter të paligjshme.
- f. Aplikuesi duhet të sigurojë çertifikatën si "Subjekt i çertifikuar agroturizmi" në momentin e kërkesës për pagesë.
- g. Aplikuesi nuk duhet të jetë debitor ndaj AZHBR dhe MBZHR.
- h. Investimi nuk duhet të fillojë përpara lidhjes së kontratës.
- i. Ndërtimet për akomodim të mos janë më shumë se dy kate dhe me kapacitet akomodues 6-30 dhoma. Rikonstrukzionet e objekteve ekzistuese si kulla ose shtëpi lejohen sipas lartësisë dhe kateve ekzistuese.
- j. Aplikuesi nuk duhet të jetë klasifikuar si kredimarrës me probleme (Nënstandard, E dyshimtë, E humbur).

- k. Ndërtimi duhet të jetë në përputhje me stilin arkitektonik dhe me materiale tradicionale të zonës, në të kundërt AZHBR gjëzon të drejtën për vlerësimin e projektit arkitektonik të dorëzuar duke kërkuar rishikim apo modifikim të projektit fillestar, pa ndryshuar vlerën e investimit.
- l. Të gjitha aplikimet në lidhje me objektet rekreative, sportive, argëtuese, edukative, mikpritëse, makineri dhe pajisje duhet të shoqërohen me plotësimin e sigurimit të akomodimit rural dhe/ose ofrimit të ushqimit.
- m. Kostot e projektit arkitektonik dhe konstruktiv janë të pranueshme deri në 2% të shpenzimeve të pranueshme, por jo më shumë se 400,000 lekë. Faturat mund të dorëzohen në aplikim ose në kërkesën për pagesë.

Aplikimet në lidhje me ndërtimin dhe rikonstruktionin duhet të shoqërohen me një relacion teknik nga arkitekti duke shpjeguar stilin dhe materialet e propozuara në projekt dhe se si ato përshtaten me zonën përreth dhe investimin.

Investime të pranueshme për këtë masë:

- a. Ndërtim/rikonstruktion për rinnovimin dhe përshtatjen ndaj standardeve të sigurisë/higjienës (sigurimi i tualeteve të përshtatëshme) të shtëpive në fermë ose shtëpive të vjetra tradicionale në fermë, për sigurimin e akomodimit, furnizimin me ushqim, degustimin e ushqimit, pikë shitje, muze rural së bashku me investimet në objekte rekreative.
- b. Ndërtim/rikonstruktion për zhvillimin e veprimtarive tradicionale të artizanatit duke përfshirë objektet për paketimin dhe tregtimin e produkteve në fermë, krijimin e punishteve të riparimit apo artizanatit, përfshirë edhe blerjen e pajisjeve për këto punishte.
- c. Ndërtim/rikonstruktion për mjedise/vepra me vlerë historike dhe rekreative si (stenda me vegla të vjetra, mjete pune antike si mullinj vaji, dybek, etj).
- d. Ndërtim/rikonstruktion në zona kodrinore-malore si vende kampingu, sporti, pikniku dhe vendqendrim pushimi, të ndërtuar me gur, dru, kashtë në funksion të aktivitetit të agroturizmit përfshirë blerjen e pajisjeve për to.
- e. Ndërtim/rikonstruktion stane dhe ambienteve ndihmëse/pushimi (si vend për kamping, stola etj).
- f. Ndërtim/rikonstruktion dhe makineri/pajisje për ngritjen dhe modernizimin e stabilimenteve të përpunimit në fermë, duke përfshirë paketimin dhe ruajtjen e produkteve tradicionale të ushqimit duke përdorur burimet në fermë ose lëndët e para nga prodhuesit vendas.
- g. Makineri/pajisje për veprimtari sportive, veprimtari çlodhëse dhe argëtuese si, kulla, mullinj bloje, kampingje, kasolle, kënde lojërash, hipizëm, peshkim sportiv në ujëra të brendshme, shëtitje,

rafting, ngjitje në mal, ecje me bicikleta të tipit mountain bike, hangarë me lodra, kopshte zoologjike me kafshë etj.

- h. Makineri/pajisje për prodhimin e energjisë se rinovueshme nga biomasa, era, dielli dhe gjeotermale për të plotësuar nevojat e energjisë për diversifikimin e fermave dhe aktivitetet e zhvillimit të biznesit.

ii. Kriteret Konkuruese:

a. Vlera investimit	30 pikë
b. Lloji investimit (Shumëllojshmëri shërbimesh)	40 pikë
c. Numri i vëndeve të reja të punës pas investimit	5 pikë
d. Aplikuese femër	5 pikë
e. Aplikues me status emigrant	5 pikë
f. Plani biznesit	10 pikë
g. Investim në 100 fshatrat	5 pikë
TOTALI	100 pikë

Vlerësimi i aplikimeve:

Vlera investimit (max 30 pikë)

- Sipas masës mbështetet vlera maksimale e investimit **30 pikë**
- Aplikimet me vlera më të vogla në mënyrë proporcionale sipas formulës:
 $X = \text{vlera aplikimit} * 30 / \text{vlera maksimale e investimit..}$

Lloji investimit (max 40 pikë)

Investimet e pranueshme pikësohen si më poshtë:

- Nëse aplikanti kryen 1 lloj investimi merr **25 pikë**
- Nëse aplikanti kryen 2 lloje investimi merr **30 pikë**
- Nëse aplikanti kryen 3 dhe/ose më shumë lloje investimesh (sipas pikës 3) merr **40 pikë**

Numri i vëndeve të reja të punës pas investimit (max 5 pikë)

- Për çdo të punësuar 1 pikë por jo më shumë se **5 pikë** në total.

Aplikuese femër (5 pikë)

Aplikues me status emigrant (5 pikë)

Plani biznesit (max 10 pikë)

- Merr pikët maksimale plani i biznesit i cili është i konceptuar qartë me të gjitha elementet përbërës, ku agroturizmi nderthuret me zhvillimin e produkteve tradicionale të zonës dhe aktivitetet clodhëse dhe argtuese që ofrohen.

Investim në 100 fshatrat (max 5 pikë)

- Nëse investimi kryhet në njërin nga 100 fshatrat sipas aneksit nr. 18, aplikanti merr **5 pikë**.

Ky udhëzim hyn në fuqi menjëherë.

