

## ANEKSI 14. Modeli standard i plan biznesit

---

### 2. PJESA PËRSHKRUESE E PLANIT TË BIZNESIT

---

<b>1. HISTORIKU I AKTIVITETIT EKZISTUES .....</b>	<b>2</b>
1.1. Aktiviteti tregtar aktual i aplikantit .....	2
1.2. Struktura e pronësisë.....	2
1.3. Përshkrim i pasurive te paluajtshme .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4. Burimet Njerëzore .....	2
1.5. Performanca e aktivitetit për tre vitet e fundit si dhe perspektiva e së ardhmes për biznesin në fjalë .....	2
<b>2. PROJEKTI I INVESTIMIT TË RI TË PROPOZUAR .....</b>	<b>3</b>
2.1. Paraqitni me një përshkrim të shkurtër një panoramë të përgjithshme të investimit të ri si dhe shpjegoni arsyet tuaja përse dëshironi të merrni përsipër projektin.....	3
2.2. Analiza e tregut të produktit .....	3
2.3. A keni kontrata ekzistuese apo parashikoni të lidhni kontrata për shitjen e produktit ose shërbimit tuaj?.....	3
2.4. Burimet Njerëzore dhe aftësitë e nevojshme .....	3
2.5. Legjislacioni i zbatueshëm për këtë investim, .....	3
2.6. Përshkrim i riskut të këtij investimi .....	4
<b>3. PËRSHKRIMI TEKNIK I INVESTIMIT TË PROPOZUAR .....</b>	<b>4</b>
3.1. Teknologjia dhe procesi i prodhimit të propozuar .....	4
3.2. Ndërtimi/ rikonstruksioni .....	4
3.3. Pajisjet e nevojshme .....	4
<b>4. DETAJET FINANCIARE TË PROJEKTI TË RI TË PROPOZUAR .....</b>	<b>5</b>
4.1. Përmbledhje e kostove dhe financimit .....	5
4.2. Komente për parashikimet e fluksit të parave dhe fitimit .....	5

# UDHËZIM MBI PLOTËSIMIN E PJESES PËRSHKRUESE TË PLANIT TË BIZNESIT

---

## 1. HISTORIKU I AKTIVITETIT EKZISTUES

---

### 1.1. Aktiviteti tregtar aktual i aplikantit

- Përshkruani shkurtimisht aktivitetin tregtar ekzistues, përfshirë tregun e produktit/shërbimit tuaj dhe përcaktoni konsumatorët tuaj kryesorë.
- Përshkruani kontratat ekzistuese me blerësit.
- Përshkruani konkurrentët tuaj kryesorë dhe pozicionin tuaj në treg.
- Përshkruani shkurtimisht vëllimin ekzistues të shitjeve dhe çmimet mesatare të marra

### 1.2. Struktura e pronësisë

- Shpjegoni dhe paraqisni një listë të shoqërive që kanë lidhje pronësie me aktivitetin/biznesin tuaj, të cilat janë të lidhura ngushtë me funksionimin e aktivitetit tuaj ekzistues (nëse ka).

### 1.3. Përshkrimi i pasurive të paluajtshme

- Përshkruani dhe paraqisni pasuritë e paluajtshme që dispononi, tokë, ndërtesa, linja, pajisje, etj.

### 1.4. Burimet Njerëzore

- Numri total i të punësuarve me kohë të plotë si dhe numri i të punësuarve me kohë të pjesshme dhe sezonale.
- Përshkruani strukturën e drejtimit të biznesit

### 1.5. Performanca e aktivitetit për tre vitet e fundit si dhe perspektiva e së ardhmes për biznesin në fjalë

- Jepni përshkrime të nivelit të performancës financiare të kohëve të fundit.
- Për bizneset e regjistruara në organet tatimore, analizoni shkurtimisht informacionin e Bilancit dhe Pasqyrës së Ardhurave dhe Shpenzimeve për tre vitet e fundit, që janë dorëzuar së bashku me Formularin e Aplikimit.
- Në rast se shoqëria nuk ka të dhëna të historikut financiar për të paraqitur për tre vitet e fundit, atëherë ajo duhet të paraqesë çdo informacion të disponueshëm mbi veprimtarinë e biznesit (p.sh. të vitit të kaluar).
- Në rast se aplikuesi nuk është i regjistruar pranë autoriteteve tatimore (në përputhje me legjislacionin në fuqi) ai mund ta lërë bosh këtë seksion.

---

## 2. PROJEKTI I INVESTIMIT TË RI TË PROPOZUAR

---

### 2.1. ***Paraqitni me një përshkrim të shkurtër një panoramë të përgjithshme të investimit të ri si dhe shpjegoni arsyet tuaja përse dëshironi të merrni përsipër projektin***

- Përshkruani shkurtimisht llojin e investimit, procesin e prodhimit dhe rezultatet përfundimtare të pritshme të investimit aty ku është e mundur.
- Shpjegoni synimin përse dëshironi të ndërmerrni projektin e ri,

### 2.2. ***Analiza e tregut të produktit***

Lutemi të merrni parasysh çështjet e mëposhtme nëse do të zhvillohet/paraqitet një produkt/treg i ri në bazë të investimit të ri:

- Përshkruani natyrën dhe përmasat e tregut për produktin/shërbimin tuaj dhe përcaktoni konsumatorët tuaj kryesorë.
- Çmimet e produkteve të reja që do të zhvillohen krahasuar me tregun.
- Përshkruani marrëveshjet e paraprake me blerësit për prodhimin/shërbimet shtesë të prodhuara si rezultat i investimit. (Nqs ka)
- Përshkruani konkurrentët tuaj kryesorë dhe se si keni ndërmend të konkurroni me ta.

### 2.3. ***A keni kontrata ekzistuese apo parashikoni të lidhni kontrata për shitjen e produktit ose shërbimit tuaj?***

- Përshkruani shkurtimisht kontratat ekzistuese apo ato potenciale në lidhje me investimin tuaj. (nqs ka)

### 2.4. ***Burimet njerëzore dhe aftësitë e nevojshme***

- Shpjegoni cilat janë aftësitë e nevojshme për ta bërë këtë investim të suksesshëm dhe se si ju synoni t'i siguroni këto aftësi.
- Nëse synoni të punësoni staf të ri lutemi të përshkruani numrin, eksperiencën dhe kualifikimet që ata duhet të kenë.

### 2.5. ***Legjislacioni i zbatueshëm për këtë investim***

- Rendisni legjislacionin që zbatohet për këtë sipërmarrje të re dhe përshkruani hapat që ju do të ndërmerrni për të siguruar që aktiviteti juaj të jetë i pajtueshëm me të.
- Evidentoni dhe përshkruani lejet/ licencat/ certifikatat/ patentat etj. të nevojshme për zbatimin e investimit të ri dhe ushtrimin e aktivitetit.

## **2.6. Përshkrim i riskut të investimit**

- Identifikoni dhe përshkruani fushat kryesore të riskut brenda projektit tuaj dhe ndikimin që këto mund të kenë në suksesin e projektit të ri.
- Përshkruani çfarë do të bëni ju për të zbutur/minimizuar ndikimin e këtyre risqeve.
- Përshkruani ndikimet sociale të investimit të ri mbi aktivitetin tuaj dhe komunitetin e gjerë. (nëse ka).

---

## **3. PËRSHKRIMI TEKNIK I INVESTIMIT TË PROPOZUAR**

---

### **3.1. Teknologjia dhe procesi i prodhimit të propozuar**

- Përshkruani teknologjinë që do të futet në përdorim, kapacitetin e saj, si dhe arsyet për të cilat ky kapacitet është përzgjedhur në lidhje me lëndët e para që keni në dispozicion.
- Nëse procesi/et e prodhimit kërkojnë kohë për të arritur që të shfrytëzohen me kapacitet të plotë, kjo duhet të shpjegohet në mënyrë të qartë. Për shembull, në Vitin 1 pas instalimit, kapaciteti i shfrytëzuar është 50%, në Vitin 2 arrin në 80% dhe në Vitin 3 arrin shfrytëzimin e plotë të kapacitetit. Ky përshkrim duhet të përgatitet për makineritë, pajisjet dhe punimet e ndërtimit që propozohen.

### **3.2. Ndërtimi/ rikonstruksioni**

- Paraqisni një përshkrim përmbledhës të ndërtimit/rikonstruksionit të planifikuar. Ndërtimet/rikonstruksionet duhet të jenë në përputhje me secilin sektor, për shembull: për bagëtinë-hapësirat minimale të nevojshme, kërkesat e ventilimit për strehimin intensiv të bagëtisë, etj.
- Për një investim përpunimi, ndërtesat duhet të përfshijnë ambientet e nevojshme në mënyrë që të përmbushen kërkesat minimale të higjienës, shëndetit dhe sigurisë, mirëqenies së kafshëve dhe legjislacionit të mjedisit.

### **3.3. Pajisjet e nevojshme**

- Paraqisni një listë të pajisjeve dhe makinerive të nevojshme. Këtu duhet të përfshini vetëm artikujt kryesorë; lista e plotë do të përfshihet në Karakteristikat Teknike që duhet të përgatitet për shoqëritë furnizuese të cilat do të japin ofertat e tyre

---

## **4. DETAJET FINANCIARE TË PROJEKTITË RI TË PROPOZUAR**

---

### **4.1. Përmbledhje e kostove dhe financimit**

- *Lutemi të paraqisni një përmbledhje të totalit të kostove të investimit të propozuar.*

### **4.2. Komente për parashikimet e fluksit të parave dhe fitimit**

- *Fluksi i Parave tek Pasqyrat Financiare synon të tregojë performancën financiare në lidhje me investime të reja.*
- *Në rastet kur një sipërmarrje ekzistuese do të zhvillohet me pritëmerinë se do të krijojë të ardhura shtesë, është e nevojshme të paraqitet informacion financiar për sipërmarrjen ekzistuese përpara investimit dhe më pas të planifikohen fluksat financiare pas investimit. Kjo do t'ju lejojë të dalloni fazat përpara dhe pas dhe kështu të tregoni të ardhurat e krijuara nga investimi i ri.*
- *Rezultatet e analizës së tregut dhe analizës së inputeve më sipër duhet të formojnë bazën për planifikimin e flukseve të parave.*